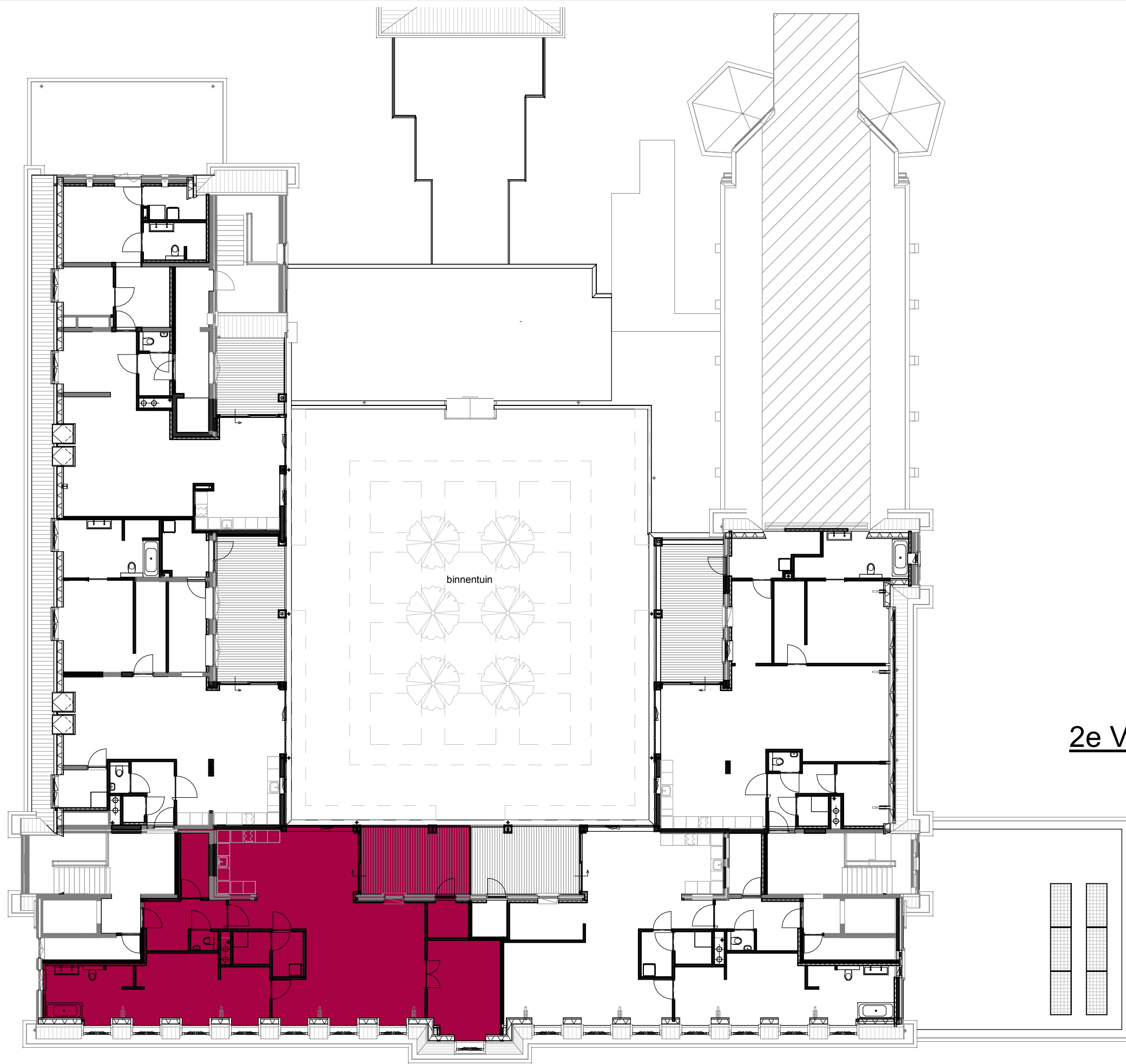




Heilig Hartklooster te Asten  
Verkooptekeningen appartement 2.3



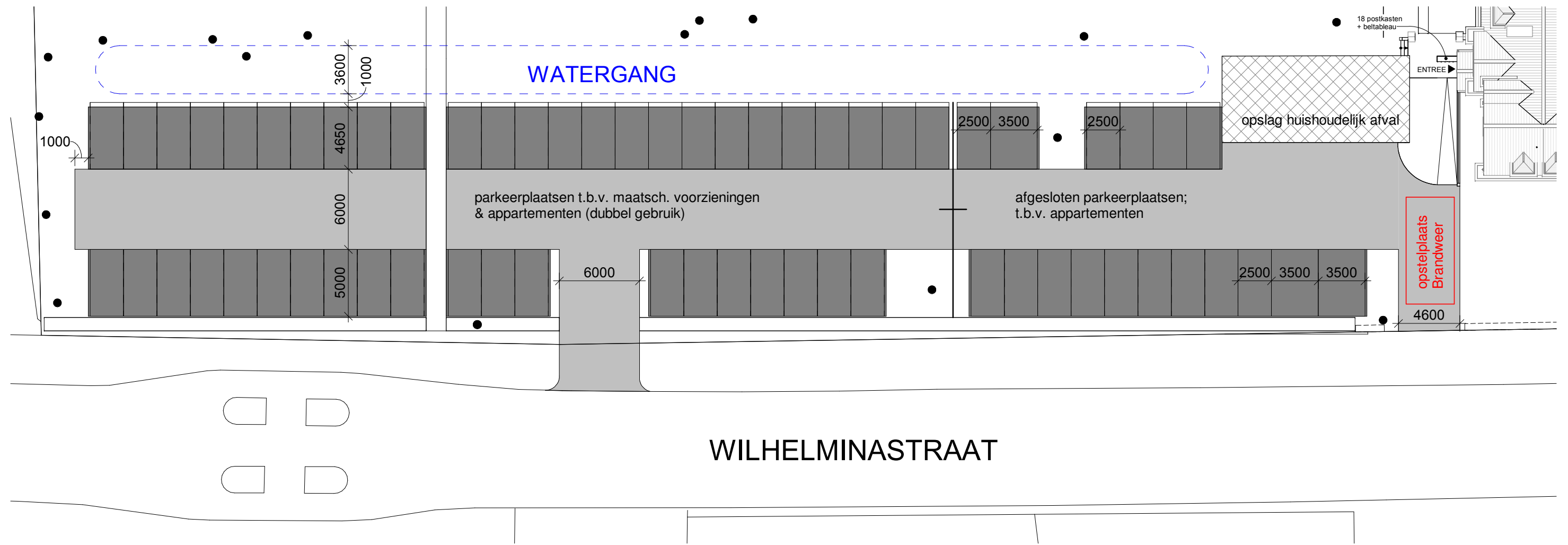
fase	verkoopfase
onderdeel	voorblad
schaal	n.v.t.
datum	10-01-2024
formaat	A3
bladnummer	VK_voorblad_2.3



2e Verdieping - appartement 2.3



fase	verkoopfase
onderdeel	situatie 2.3
schaal	1:200
datum	25-10-2023
formaat	A3
bladnummer	VK001_2.3







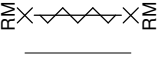




















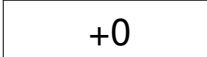



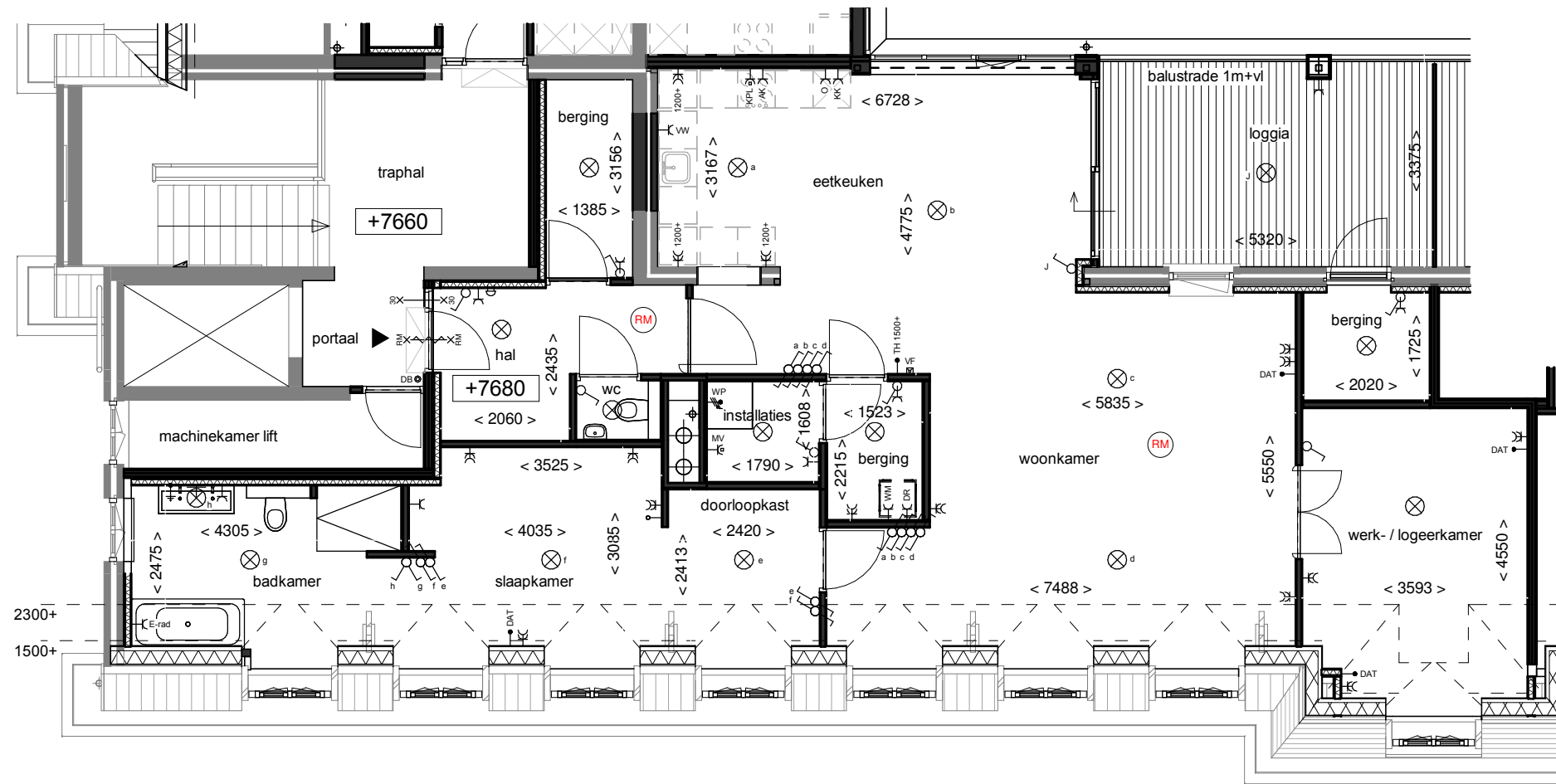
- parkeerplaats
- parkeerweg
- positie boom



fase	verkoopfase
onderdeel	situatie parkeren
schaal	1:300
datum	25-10-2023
formaat	A3
bladnummer	VK002

# Renvooi

Symbol	Omschrijving	Symbol	Omschrijving
	Gevelmetselwerk / binnenspouwblad / binnenwanden		Aansluiting, Videofoon
	Toegang appartement		Perilex, t.b.v. Kookplaat
	Rookmelder		Perilex, t.b.v. Mechanische ventilatie
	zelfsluitend deur, middels rookmelder gestuurde deurdranger		Wandcontactdoos dubbel
	Plafondlichtpunt		Perilex (t.b.v. warmtepomp), 3 fasen, nul en beschermingscontact (400V-16A)
	Armatuur op wand		Thermostaat leiding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Electriche radiator		Co2-sensor leiding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Wasmachine		Leiding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Wasdroger		Data leiding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Afzuigkap		Loze leiding, niet bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Vaatwasser		Schakelaar 1-polig, 1050+ vloerpeil
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Oven		Schakelaar wissel-, 1050+ vloerpeil
	Wandcontactdoos 1-voudig, t.b.v. Koelkast		Schakelaar serie-, 1050+ vloerpeil
	Drukknop, 1500mm+ vloerpeil		Peilmaat (mm) hoogte vloer
	Bel, 2400mm+ vloerpeil		

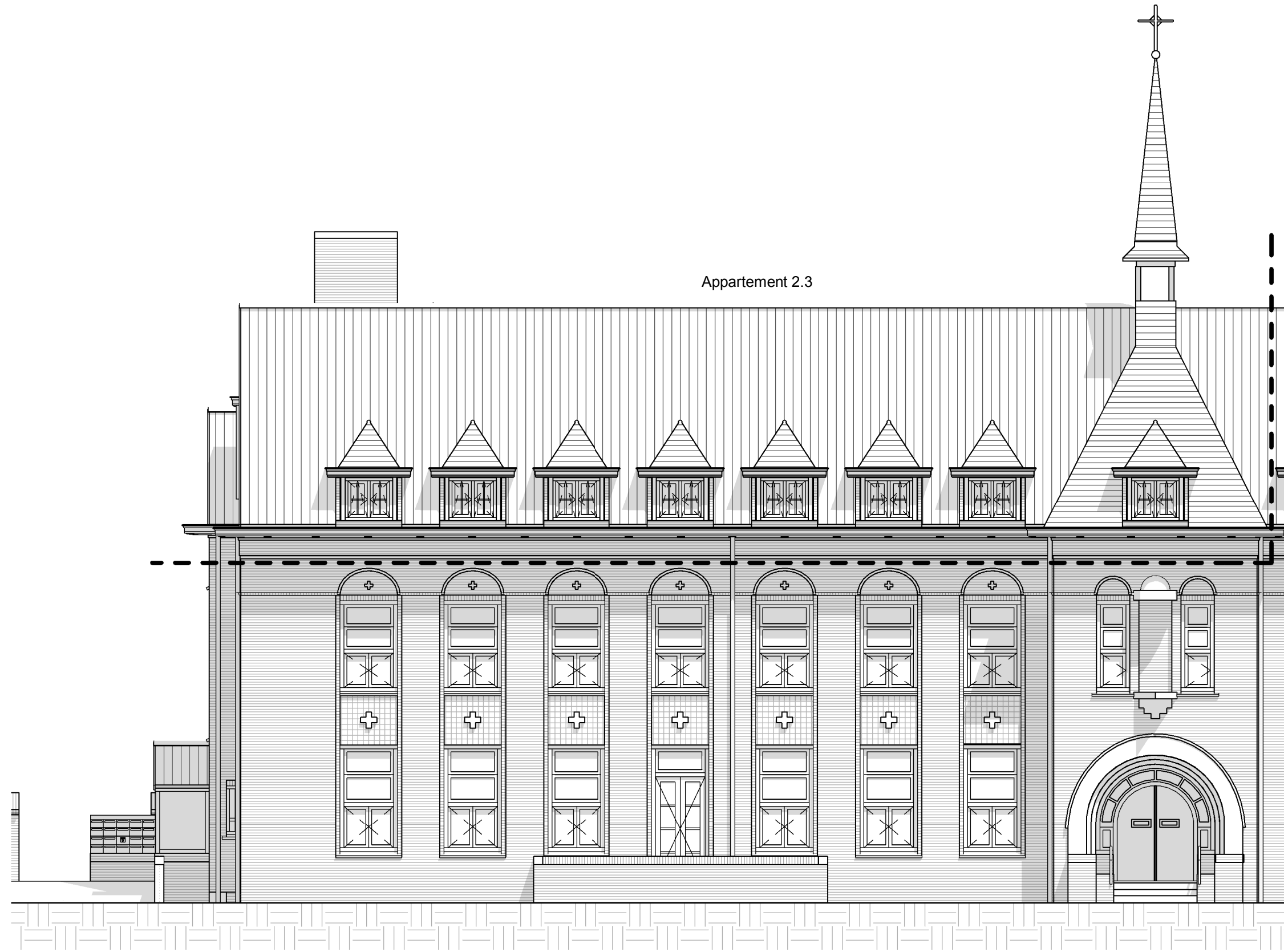


**2e Verdieping - appartement 2.3**



fase	verkoopfase
onderdeel	plattegrond 2.3
schaal	1:100
datum	25-10-2023
formaat	A3
bladnummer	VK102.3

Appartement 2.3

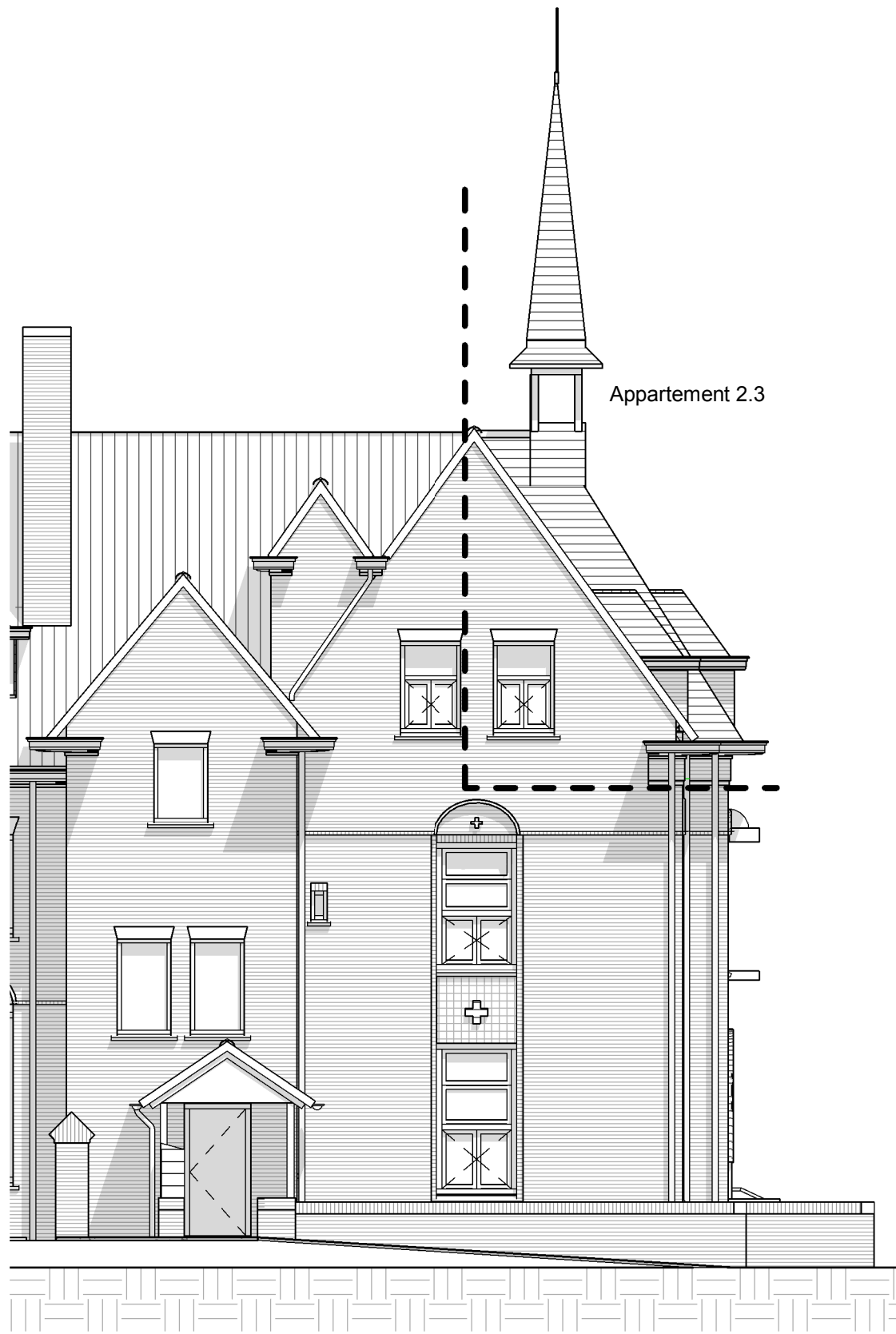


voorgevel

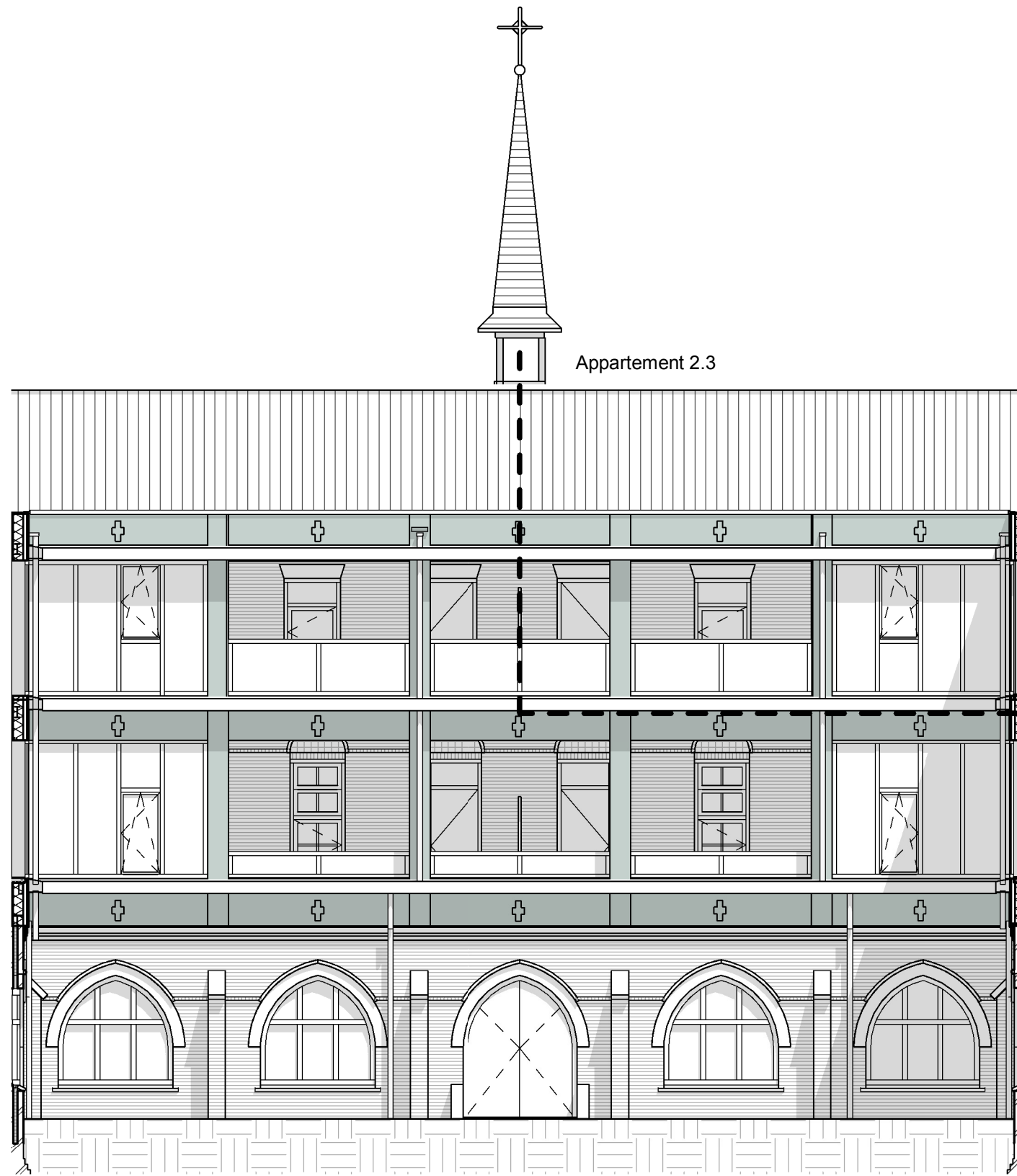
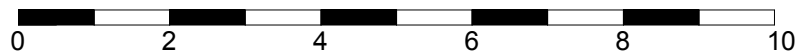


fase	verkoopfase
onderdeel	gevel 2.3
schaal	1:100
datum	10-01-2024
formaat	A3
bladnummer	VK200_2.3





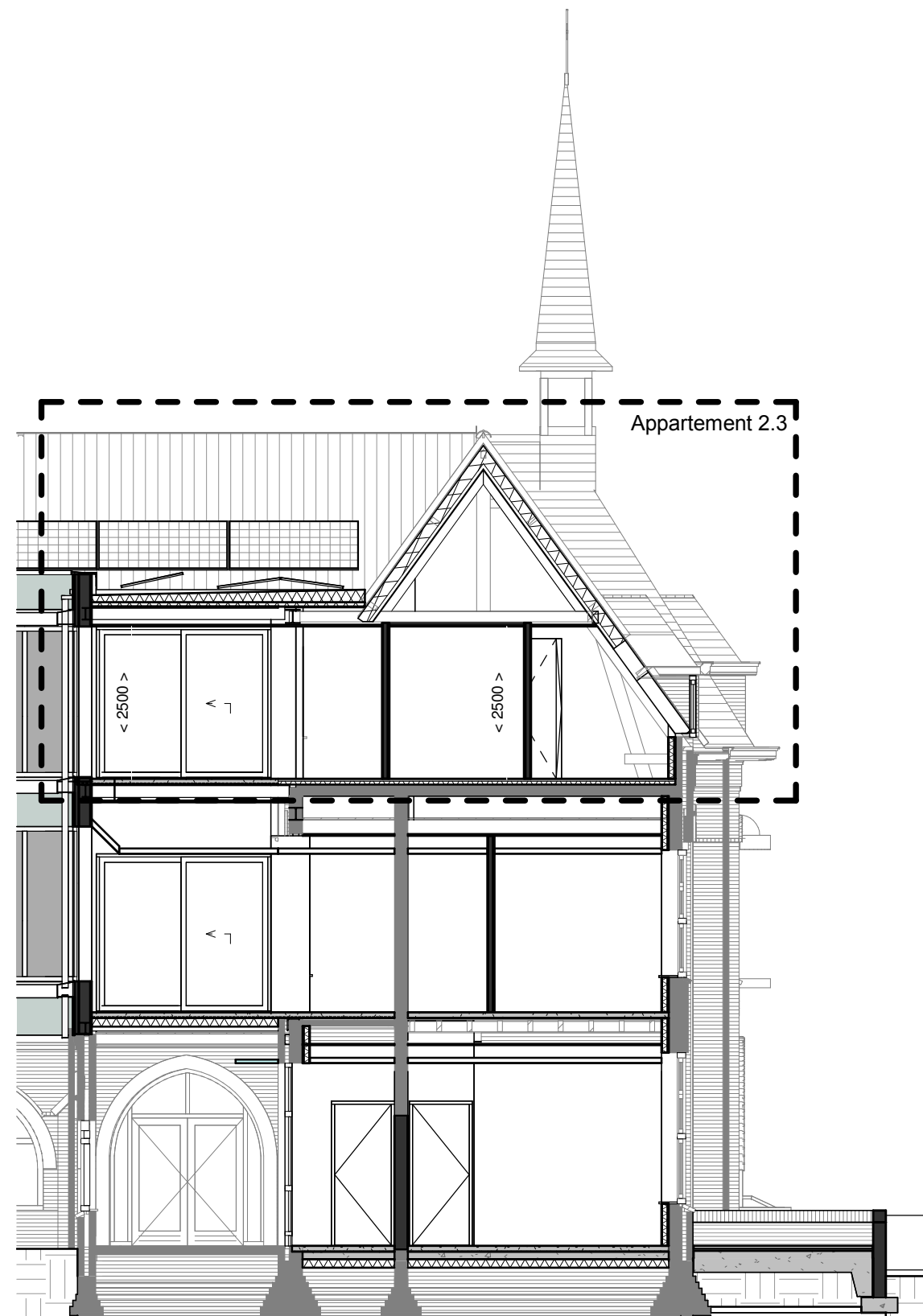
linkergevel



achtergevel



fase	verkoopfase
onderdeel	gevel 2.3
schaal	1:100
datum	10-01-2024
formaat	A3
bladnummer	VK201_2.3



Doorsnede 2.3



fase	verkoopfase
onderdeel	doorsnede
schaal	1:100
datum	10-01-2024
formaat	A3
bladnummer	VK300_2.3









17 appartementen  
in het hart van Asten







## Wonen in het Hart van Asten

17 luxe appartementen  
een monumentaal pand  
door groen omgeven  
op loopafstand van het centrum









## Inhoudsopgave

Over Kloosterhof	<b>4</b>
Plattegrond Kloosterhof	<b>8</b>
Appartementen - <i>Begane grond</i>	<b>10</b>
Appartementen - <i>1e verdieping</i>	<b>22</b>
Appartementen - <i>2e verdieping</i>	<b>30</b>
Asten en omgeving	<b>38</b>
Meer informatie	<b>40</b>

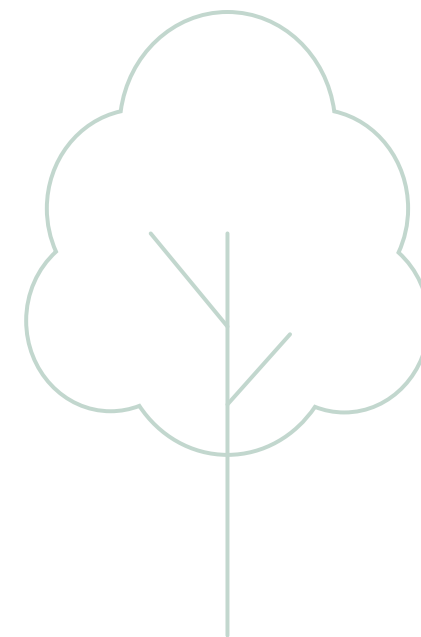


# Over Kloosterhof

*Ontdek de magie van het monumentale klooster.*



Kloosterhof 04



Het monumentale klooster, gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Asten, ademt geschiedenis en karakter. Binnen dit complex worden 17 appartementen gerealiseerd waarbij de prachtige architectuur en originele details zorgvuldig behouden worden. Er ontstaat een harmonieuze mix van verleden en heden.

Elk appartement is ontworpen met oog voor comfort en luxe. Met ruime en lichte woonruimtes en grote buitenruimtes, perfect geïsoleerd en met moderne voorzieningen, bieden deze woningen een stijlvol toevluchtsoord. Van gezellige appartementen tot royale penthouses, er is voor elk wat wils.

Maar het is niet alleen het interieur dat u zal behagen. Stap uit uw appartement en ontdek de betoverende binnentuin, de 'pandhof', die zich tussen de kloostermuren bevindt: een oase van groen en rust. Deze binnentuin biedt een serene omgeving die alleen toegankelijk is voor de bewoners van het complex. Deze binnentuin wordt aangelegd met bloemenperkjes, graspaden en kleine bomen. U kunt er elkaar ontmoeten of heerlijk ontspannen op een van de bankjes.

Elke appartamenteigenaar heeft de mogelijkheid om één auto op het afsluitbare parkeerterrein te plaatsen. Bij ieder appartement hoort één eigen berging in een nieuw te bouwen ruimte aan de achterzijde van het complex.

Ook de omliggende kloostertuin wordt opnieuw ingericht. Hier komt natuur en gastvrijheid samen. Er worden wandelpaden aangelegd langs het theehuisje en de Lourdesgrot, er komt een dierenweide en een pluk-/moestuin. Voor de kleintjes worden er speelvoorzieningen gerealiseerd. Er komt een sfeervolle horecagelegenheid met een kleine kaart, waar u kunt genieten van heerlijke gerechten en drankjes. Kinderen kunnen er heerlijk spelen terwijl u op het terras geniet van een kopje koffie en de rust en schoonheid van de omgeving.

In onze kloostertuin vindt u niet alleen een harmonieus samenspel van kleurrijke bloemen en weelderig groen, maar ook een kloosterboerderij met een bijzondere missie. Hier zal dagbesteding worden geboden aan kwetsbare jongeren en mensen met een beperking. Zij zullen onder begeleiding zorgen voor de dieren en gewassen en samen de horeca runnen.

De ligging van het klooster is simpelweg perfect. Op een steenworp van het bruisende centrum van Asten, heeft u alle voorzieningen, waaronder winkels en restaurants, binnen handbereik. Tegelijkertijd biedt het klooster zelf een gevoel van sereniteit en rust.

Mocht dit in de toekomst wenselijk zijn dan kunt u als bewoner van dit appartementencomplex gebruikmaken van de zorgfaciliteiten die Amalia Zorg biedt. Denk hierbij aan maaltijd-, was- en strijkservice.

Mis deze unieke gelegenheid niet om te genieten van het beste van twee werelden: een historisch klooster met moderne appartementen, een betoverende binnentuin, een horecagelegenheid met een kleine kaart en een parkachtige tuin vol verrassingen en zorgfaciliteiten wanneer dat wenselijk is. Neem vandaag nog contact met ons op en maak deel uit van dit buitengewone levensstijlproject in Asten!

## *De ommuurde 'pandhof' is een oase van rust in het centrum van Asten.*

Het woord 'klooster' betekent letterlijk 'besloten plaats'. Binnen dit afgesloten terrein had je bossen, weilanden, akkers, een boerderij en vaak een kruidentuin.

Stichting Kloostergedachte Asten wil dat de tuinen, het bos en de boerderij van het klooster behouden blijven voor de Astense gemeenschap. Dit zal levendigheid geven aan wonen in het klooster en de betrokkenheid van de toekomstige bewoners met hun omgeving bevorderen.

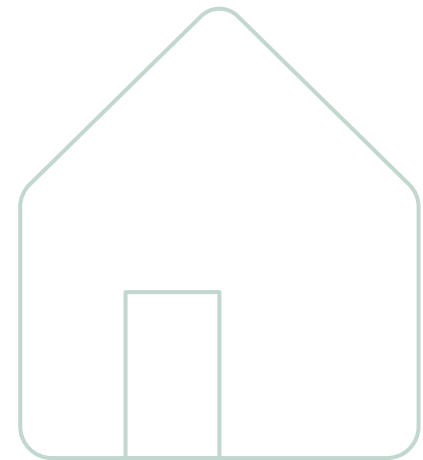
Een bijzondere plaats binnen de kloosters is weggelegd voor de besloten binnentuin. De zogenaamde 'pandhof'. Een beschermd gelegen binnentuin. Nog eens extra beschermd door muren en gelegen in het hart van het kloostergebouw. Ook dit klooster heeft zo'n binnentuin. De appartementen in het klooster liggen in een

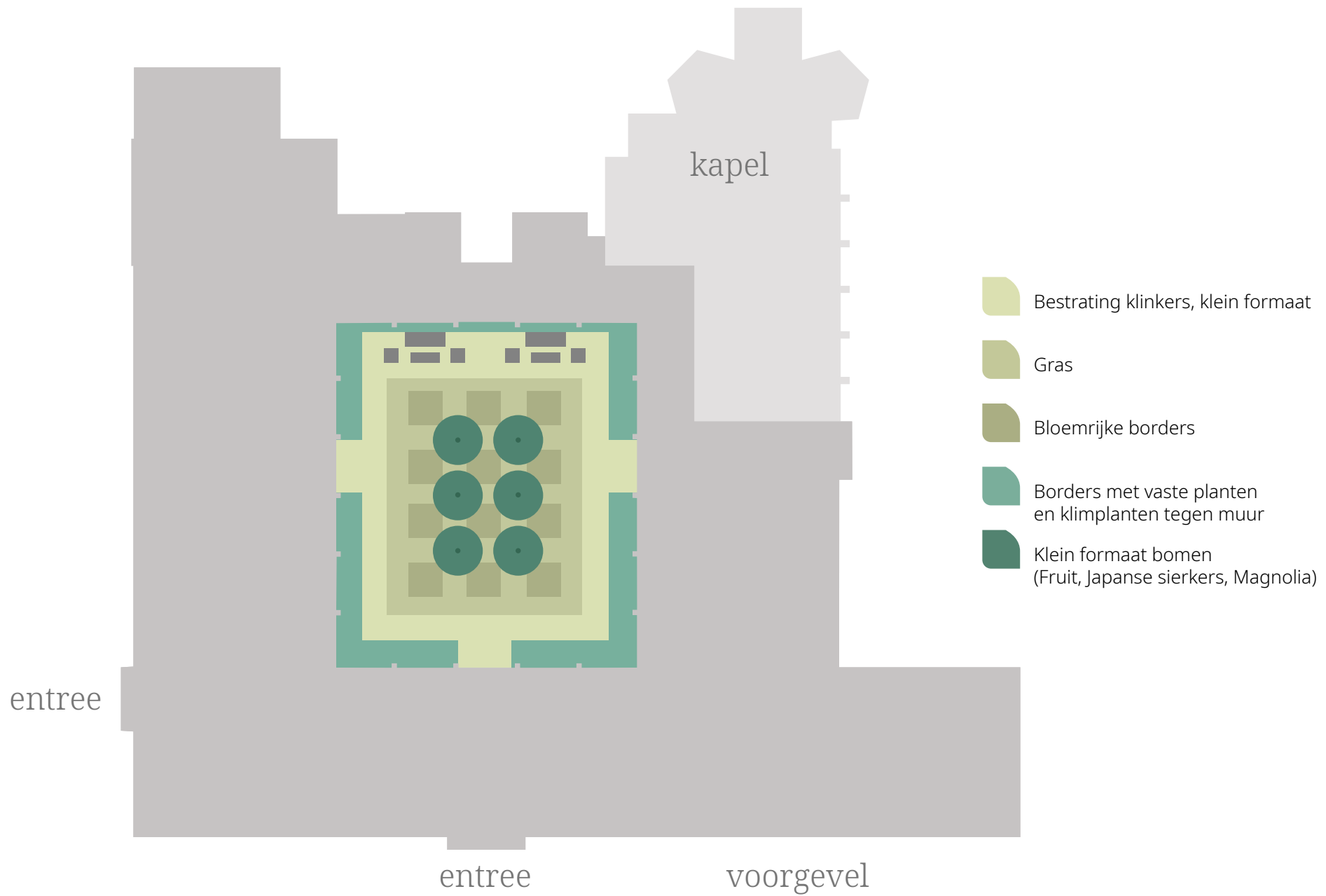
hoefijzervorm rondom deze tuin. Een onbebouwd stukje grond dat vrij is gehouden van de drukte van alledag.

Deze binnentuin is er alleen voor de bewoners van dit appartementencomplex. Een privé binnentuin, exclusief voor de bewoners en hun bezoek. De fraaie, nog originele kloostergang vormt de verbinding tussen de appartementen en de tuin.

Deze pandhof maakt het wonen in 'Kloosterhof' extra bijzonder. Een veilige, omsloten tuin met een mooie interactie tussen het groen en de appartementen. Gewoon, even genieten van de rust, een boek lezen of een praatje maken met een van de andere bewoners.

Doordat de pandhof ommuurd is, is het hier (in het centrum van Asten!) verrassend stil.





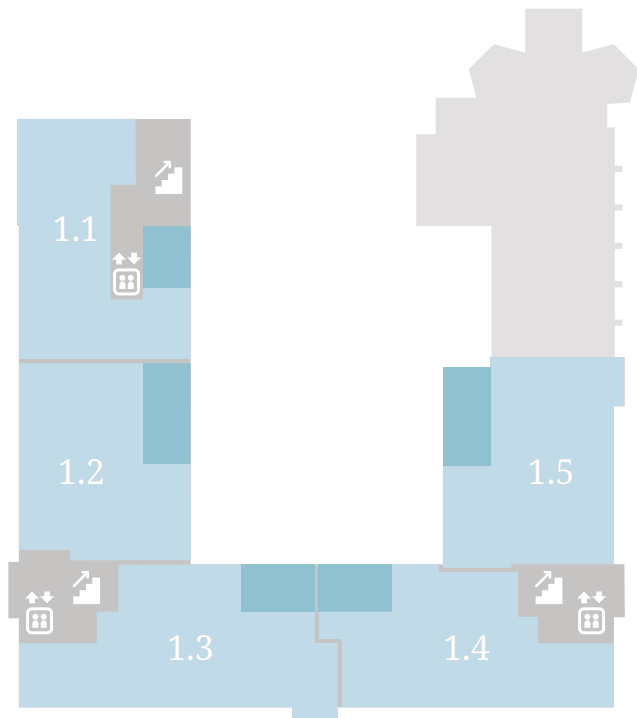
# Plattegrond Kloosterhof

Hiernaast kunt u zien waar de appartementen zich bevinden binnen het complex.

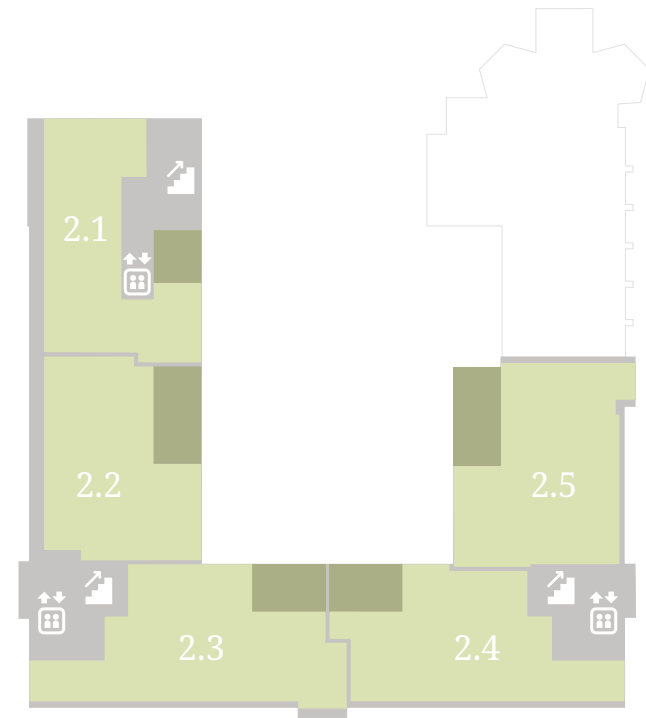
-  appartement - begane grond
-  terras
-  appartement - 1e verdieping
-  loggia
-  appartement - 2e verdieping
-  loggia
-  trappen
-  lift



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



# Begane grond



# Appartement 0.1



- Hoekappartement met parkzicht op de begane grond.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Groot terras, direct grenzend aan het bos.
- Woonoppervlak: 90 m<sup>2</sup>
- Terras: 40 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein

0.1

90 m<sup>2</sup>

40 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.2

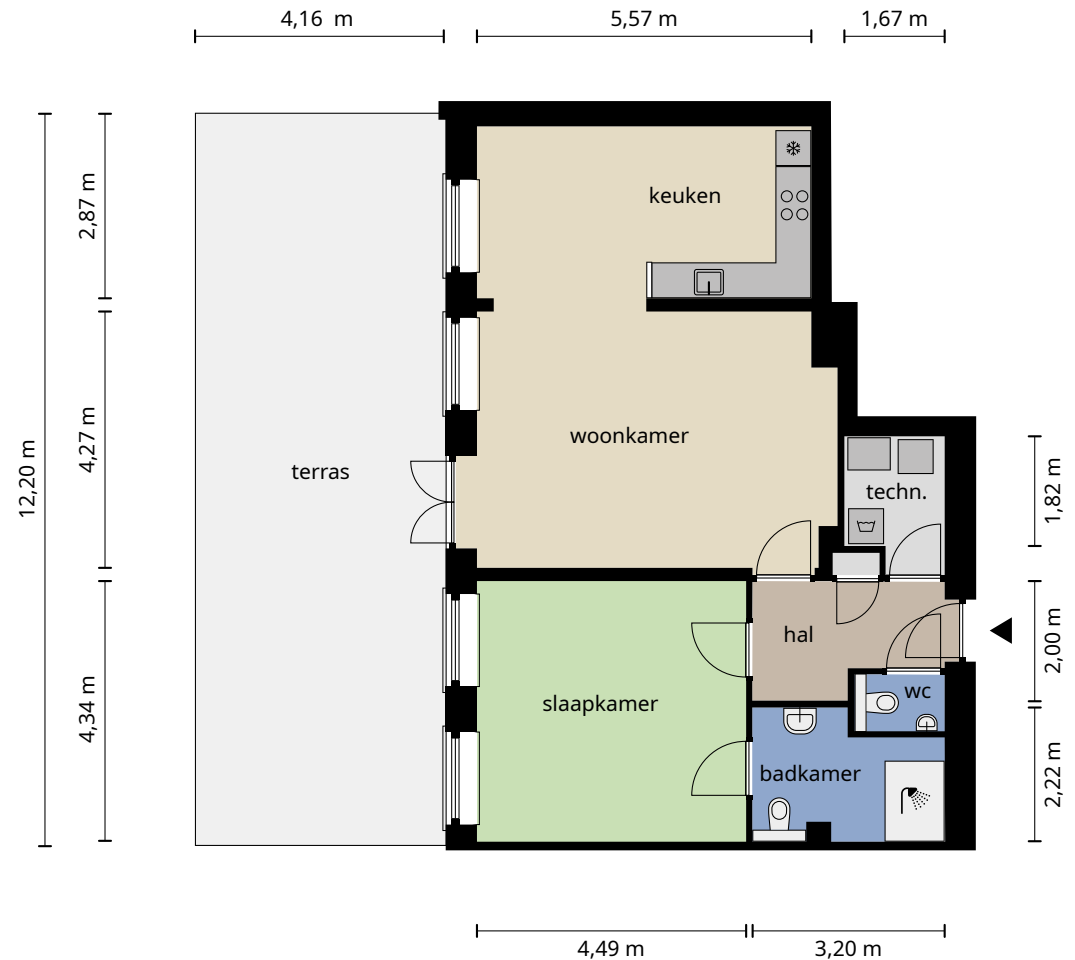
- Appartement met parkzicht op de begane grond.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Aan de monumentale kloostergang.
- Groot terras, direct grenzend aan het bos.
- Woonoppervlak: 81 m<sup>2</sup>
- Terras: 51 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 0.2

81 m<sup>2</sup>

51 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.3



- Hoekappartement met parkzicht op de begane grond.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Aan de monumentale kloostergang.
- Groot terras, direct grenzend aan het bos.
- Woonoppervlak: 89 m<sup>2</sup>
- Terras: 46 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

0.3

89 m<sup>2</sup>

46 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.3









# Appartement 0.4

- Hoekappartement op de begane grond aan de fraaie Wilhelminastraat.
- Situering: aan de voorzijde (linkerzijde).
- Aan de monumentale kloostergang.
- Royaal terras in de voortuin van het klooster.
- Woonoppervlak: 84 m<sup>2</sup>
- Terras: 19 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 0.4



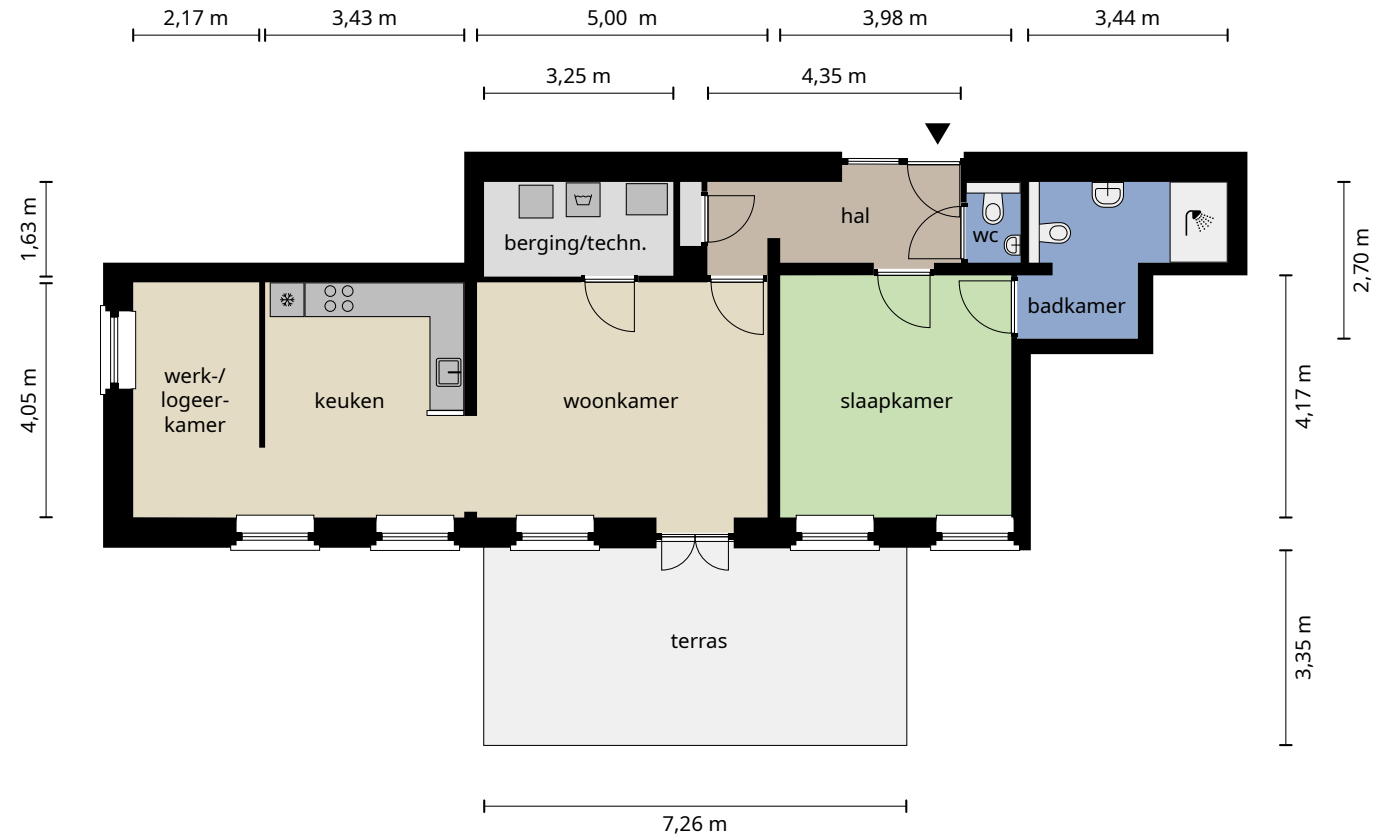
84 m<sup>2</sup>



19 m<sup>2</sup>



11 m<sup>2</sup>




\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.5



- Appartement op de begane grond aan de fraaie Wilhelminastraat.
- Situering: aan de voorzijde.
- Aan de monumentale kloostergang.
- Royaal terras in de voortuin van het klooster.
- Woonoppervlak: 78 m<sup>2</sup>
- Terras: 19 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

0.5

  
78 m<sup>2</sup>

  
19 m<sup>2</sup>

  
11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.5





# Appartement 0.6

- Hoekappartement op de begane grond aan de fraaie Wilhelminastraat.
- Situering: aan de voorzijde (rechterzijde).
- Dit appartement heeft ramen aan drie zijden dus ook op de zij- en achtertuin.
- Royaal terras, beschermd gelegen aan de achterzijde. Vanaf het terras toegang tot de lagergelegen zij-tuin.
- Woonoppervlak: 105 m<sup>2</sup>
- Terras: 19 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

0.6

105 m<sup>2</sup>

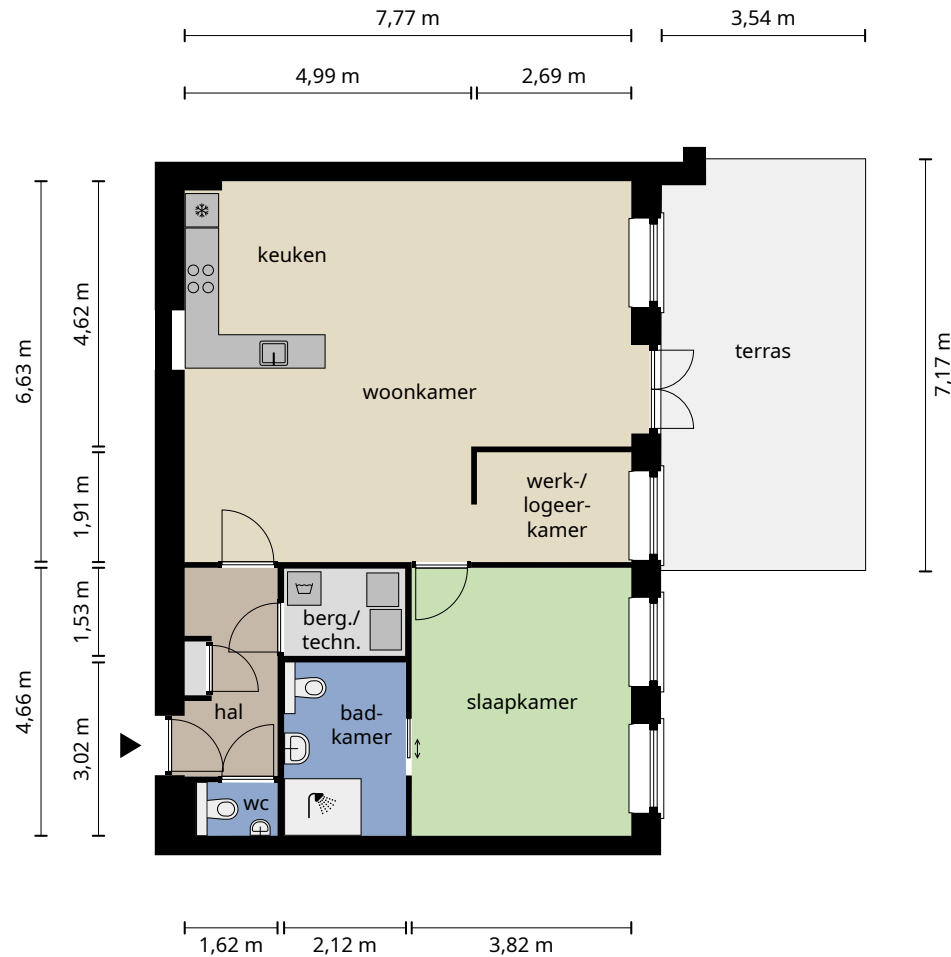
19 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 0.7



- Appartement op de begane grond.
- Situering: in de rechter zijvleugel
- Aan de monumentale kloostergang.
- Royaal terras, beschermd gelegen aan de achterzijde.
- Vanaf het terras toegang tot de lagergelegen tuin.
- Woonoppervlak: 88 m<sup>2</sup>
- Terras: 19,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

0.7

88 m<sup>2</sup>

19,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.



# 1e verdieping





# Appartement 1.1

- Appartement op de begane grond.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Uitkijkend op het bos en boerderij.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 134 m<sup>2</sup>
- Loggia: 13,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 1.1

134 m<sup>2</sup>

13,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 1.2

- Appartement met parkzicht op de eerste verdieping.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Uitkijkend op het bos.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 133 m<sup>2</sup>
- Loggia: 24 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 1.2

  
133 m<sup>2</sup>

  
24 m<sup>2</sup>

  
11 m<sup>2</sup>



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 1.3

- Hoekappartement op de eerste verdieping.
- Situering: aan de voorzijde (linkerzijde).
- Uitkijkend op de fraaie Wilhelminastraat.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 144 m<sup>2</sup>
- Loggia: 16,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.



# 1.3

144 m<sup>2</sup>

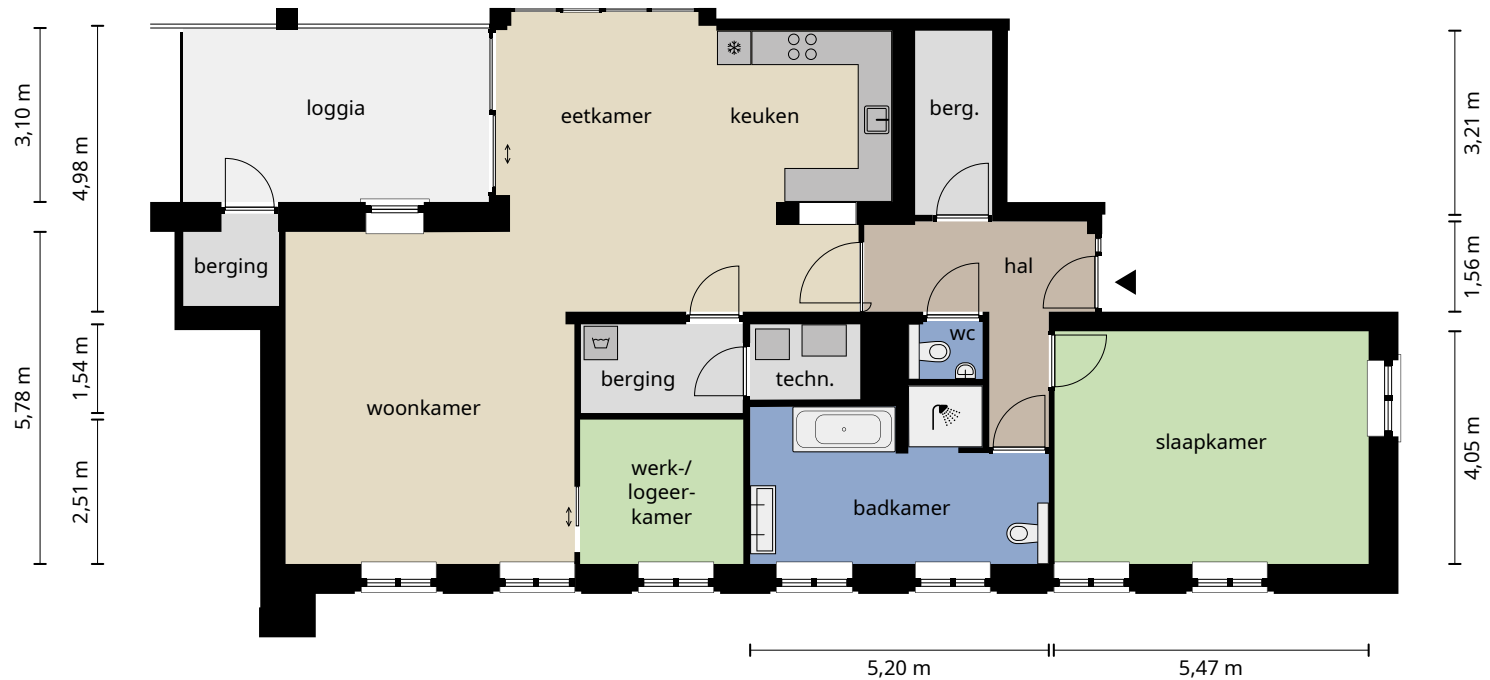
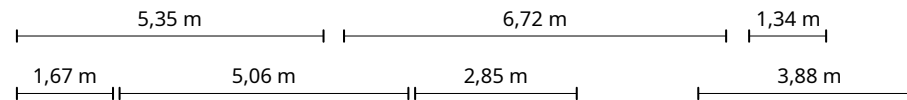
16,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 1.4

- Appartement op de eerste verdieping.
- Situering: aan de voorzijde (rechterzijde).
- Uitkijkend op de fraaie Wilhelminastraat.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 130 m<sup>2</sup>
- Loggia: 16,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

1.4

130 m<sup>2</sup>

16,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

# Appartement 1.5



- Appartement op de eerste verdieping.
- Situering: in de rechter zijvleugel.
- Uitkijkend op de zij-tuin en pandhof.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 138 m<sup>2</sup>
- Loggia : 23,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 1.5

138 m<sup>2</sup>

23,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.



# Appartement 1.5







## 2e verdieping



# Appartement 2.1



- Hoekappartement met parkzicht op de tweede verdieping.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Uitkijkend op het bos en de boerderij.
- Dakterras met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 113 m<sup>2</sup>
- Dakterras: 13 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

2.1

113 m<sup>2</sup>

13 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 2.2

- Appartement met parkzicht op de tweede verdieping.
- Situering: in de linker zijvleugel.
- Uitkijkend op het bos.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 127 m<sup>2</sup>
- Loggia: 24 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

2.2

  
127 m<sup>2</sup>

  
24 m<sup>2</sup>

  
11 m<sup>2</sup>



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 2.3



- Hoekappartement op de tweede verdieping.
- Situering: aan de voorzijde (linkerzijde).
- Uitkijkend op de fraaie Wilhelminastraat.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 139 m<sup>2</sup>
- Loggia: 18 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

2.3

139 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.



# Appartement 2.4

- Hoekappartement op de tweede verdieping.
- Situering: aan de voorzijde (rechterzijde).
- Uitkijkend op de fraaie Wilhelminastraat.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 125 m<sup>2</sup>
- Loggia: 18 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

# 2.4

125 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>



\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 2.5



- Appartement op de tweede verdieping.
- Situering: In de rechter zijvleugel.
- Uitkijkend op de zij-tuin en pandhof.
- Loggia met zicht op de unieke pandhof.
- Woonoppervlak: 135 m<sup>2</sup>
- Loggia: 23,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 11 m<sup>2</sup>
- 1 parkeermogelijkheid op het gezamenlijke parkeerterrein.

2.5

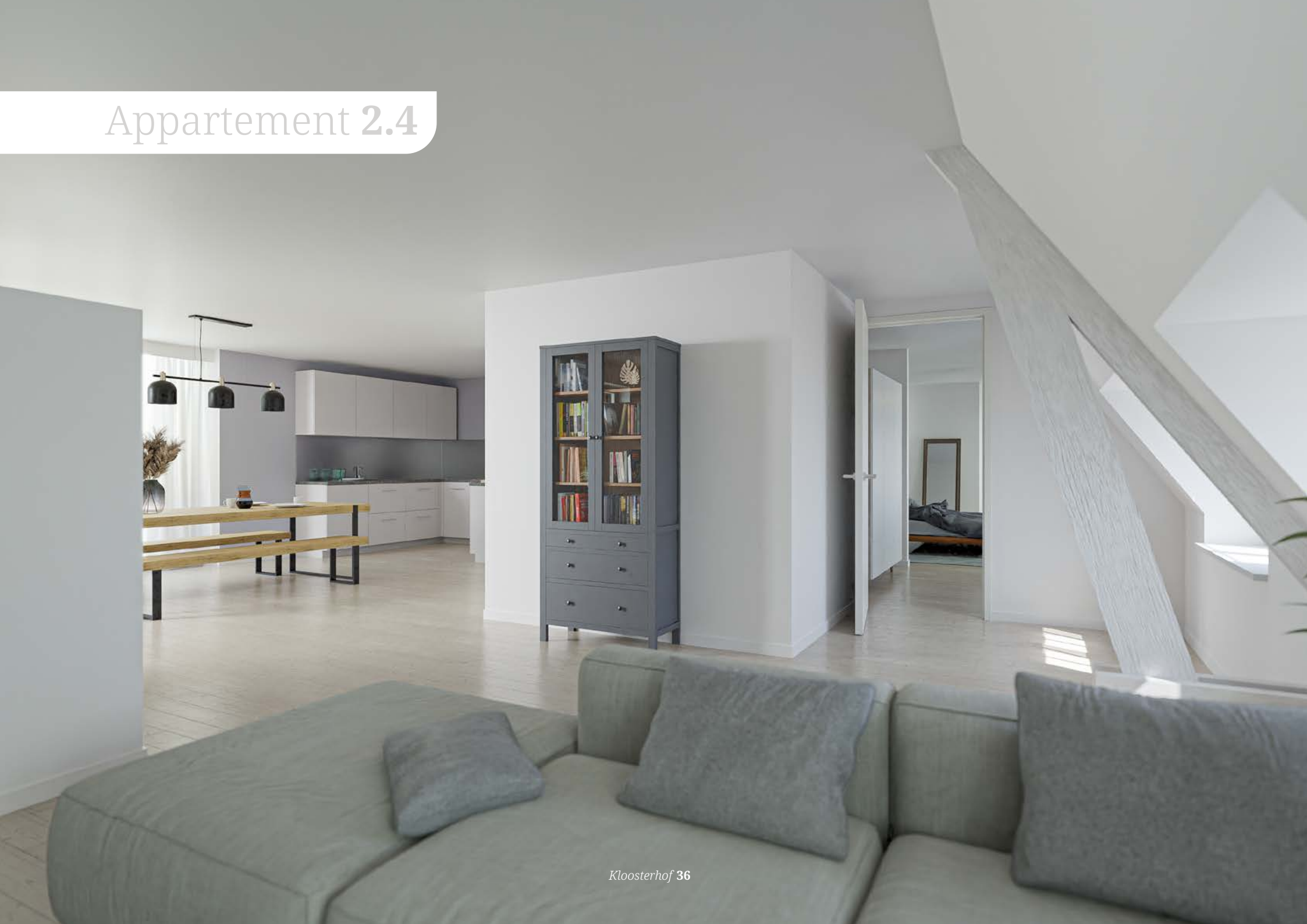
135 m<sup>2</sup>

23,5 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

\*De opgegeven maten zijn circa maten.

# Appartement 2.4





# Asten en omgeving



- 1** Kloosterhof en tuinen
- 2** Centrum Asten
- 3** Markt en winkelcentrum MIDAS
- 4** Gemeenschapshuis 't Kwartier
- 5** Sportcomplex De Schop
- 6** Klok- en Peelmuseum



## *Ontdek de magie van het monumentale klooster, uw oase van rust in het hart van Asten!*

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot grote winkelketens, waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

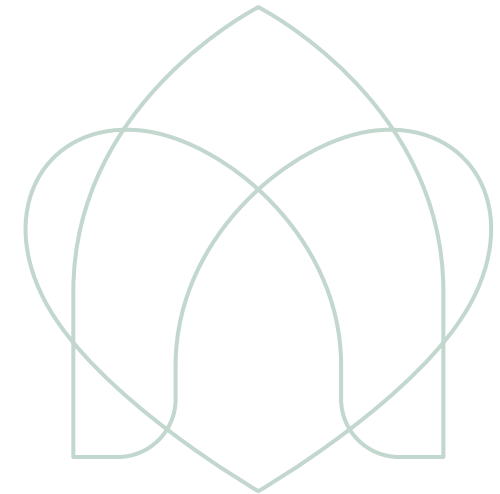
In Asten zijn diverse basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Royal Eijsbouts en het befaamde Museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard. In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen

terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is prachtig. Fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven - Venlo) en de N266 (Helmond - Weert) en de N279 (Veghel - Den Bosch).





# Meer informatie

## Meer informatie

Wilt u naar aanleiding van deze brochure nog meer informatie dan kunt u terecht op onze website:  
[www.kloosterhofasten.nl](http://www.kloosterhofasten.nl)

## Verkoop

Voor de verkoop van de woningen kunt u contact opnemen met een van de makelaars.

### Gerry Kanters makelaardij

T: 0493 380951

[info@gerrykantersmakelaardij.nl](mailto:info@gerrykantersmakelaardij.nl)

[www.gerrykantersmakelaardij.nl](http://www.gerrykantersmakelaardij.nl)



### van Houts makelaardij

T: 0493 722040

[info@vanhoutsmakelaardij.nl](mailto:info@vanhoutsmakelaardij.nl)

[www.vanhoutsmakelaardij.nl](http://www.vanhoutsmakelaardij.nl)



## Initiatiefnemer

Stichting Kloostergedachte Asten - [stichtingkloostergedachte@outlook.com](mailto:stichtingkloostergedachte@outlook.com)

## Architect

Architectenbureau i.r. Jan Rooze

## Visualisaties interieur & vormgeving brochure

Photolima - [www.photolima.nl](http://www.photolima.nl)

## Plattegronden appartementen

Photolima - [www.photolima.nl](http://www.photolima.nl)

## Foto's

Willem Schoof (omslag, p. 4)

## Schets voorgevel

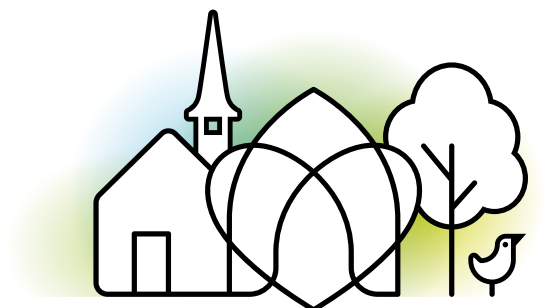
Ir. Jan Metz (p. 2)

## Voorbehoud verkoopdocumentatie

Deze brochure is met grote zorg en aandacht samengesteld. Desondanks is het mogelijk dat er onjuistheden in staan of informatie ontbreekt. Alle foto's, artistieke impressies en plattegronden dienen enkel ter illustratie. Meubilair, stoffering, de apparatuur, vloer- en wandafwerkingen, etc. zijn géén onderdeel van de oplevering. Hieraan, alsook aan de geschreven informatie, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt en/of vermenigvuldigd zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden. ©2023





**Kloosterhof**

[www.kloosterhofasten.nl](http://www.kloosterhofasten.nl)